

COMMUNE D'OLLIOULES - DEPARTEMENT DU VAR
DELIBERATION DE LA COMMUNE D'OLLIOULES

N° 25/12/5.1

SEANCE DU 1^{er} DECEMBRE 2025
L'AN DEUX MILLE VINGT CINQ ET LE 1^{ER} DECEMBRE à 18 HEURES

NOMBRE DE CONSEILLERS			
EN EXERCICE	PRESENTS	REPRESENTES	ABSENT
33	26	7	0

Le Conseil Municipal de la Commune d'OLLIOULES s'est réuni en session ordinaire, au lieu habituel de ses séances, sur la convocation et sous la présidence de Monsieur Robert BENEVENTI, Maire.

PRESENTS :

Robert BENEVENTI, Christine DEL NERO, Michel THUILIER, Dominique RIGHI, Laetitia QUILICI, Michel OLLAGNIER, Carine GINZAC, Delphine GROSSO, Guy PHILIPPEAUX, Brigitte CREVET, Nadine ALESSI, Jean-Louis PIERACCINI, Robert ARPINO, Florence GARRONE, Antoine VACCARO, Patrick APARICIO, Thierry AKSOUL, Nathalie PESCHARD-LAUZIERE, Philippe CASTILLO, Katell LE BLEIZ, Hélène CAREN, Patrick JOLI, Julien ROCCHIA, Anaïs HATRET, Christian BERCOVICI, Claudie CARTEREAU-ZUNINO.

REPRESENTES :

Nicole BERNARDINI représentée par M. le Maire
Didier MARTINA-FIESCHI représenté par Christine DEL NERO
Valérie MASSENET représentée par Michel THUILIER
Stanislas ROQUEBERT représenté par Dominique RIGHI
Ombeline LOMPRES représentée par Laetitia QUILICI
Benoît ADET représenté par Michel OLLAGNIER
Catherine MAGADDINO représentée par Delphine GROSSO

Secrétaire de séance : Anaïs HATRET

<u>VOTE :</u>		
<u>UNANIMITE</u> : NON	<u>POUR</u> : 31	<u>CONTRE</u> :
<u>ABSTENTIONS</u> : 2	<u>BLANC(S) et NUL(S)</u> :	

OBJET : Avenant n°3 à la convention de transfert de Maitrise d'Ouvrage entre la Métropole TPM et la commune d'Ollioules pour l'opération de requalification urbaine du centre-ville d'Ollioules dit Grand Projet Urbain La Noria

Monsieur le Maire informe l'assemblée qu'il convient de proposer à la validation du conseil municipal un avenant n°3 à la convention liant la ville à la Métropole et relative au transfert de la Maitrise d'Ouvrage pour l'opération de requalification urbaine quartier culturel La Noria.

Pour mémoire, il est rappelé que cette convention confiant à la ville la Maitrise d'Ouvrage de la réalisation du GPU a fait l'objet de 2 avenants :



- Avenant n°1 arrêtant l'enveloppe globale du projet à 51 102 K€, la participation de TPM à 10 200 K€ et le fonds de concours de la ville à 9 829 K€
- Avenant n°2 qui stabilise le fonds de concours avec une enveloppe globale de l'opération portée à 53 119 236 €

Le projet d'avenant n°3 fait suite à une rencontre avec la Métropole au cours de laquelle 3 principes ont été admis collégalement :

- la baisse significative du fonds de concours qui est ramené à 4 209 811 € (contre 9 829 826 €), baisse qui équivaut au coût d'un niveau de parking
- la réitération par la ville de la parfaite gratuité du parking
- la prise en compte par la commune de l'intégralité des coûts résultant de la mise en service définitive du nouveau parking

En conséquence, l'avenant n°3 tel qu'annexé formalise et sacralise ces principes qui affectent notre cadre budgétaire.

L'ASSEMBLEE,

VU le Code Général des Collectivités Territoriales,

VU le décret n°2017-1758 du 26/12/2017 créant la Métropole TPM,

VU la délibération de transfert de Maitrise d'Ouvrage entre MTPM et la ville du 08.04.2021,

VU les avenants n°1 et 2 à cette convention,

CONSIDERANT les éléments financiers visés dans l'avenant n°2 à la convention de délégation de Maitrise d'Ouvrage arrêtant notamment l'enveloppe globale de l'opération à 53 119 236 € et le fonds de concours de la ville à 9 829 826 €,

CONSIDERANT l'accord entre la Métropole et la ville pour une réduction du Fonds de Concours pour couvrir intégralement les coûts d'exploitation du parking qui sera gratuit,

CONSIDERANT que le Fonds de Concours est ramené de 9 829 826 € à 4 209 811 €,

CONSIDERANT qu'au 01.12.2025, la commune a versé à la Métropole un Fonds de Concours de 4 037 089,84 €

OUI L'EXPOSE DE SON RAPPORTEUR,
APRES DELIBERE,

APPROUVE l'avenant n°3 à la convention de transfert de Maitrise d'Ouvrage par l'opération « la Noria » entre la Métropole TPM et la ville.

AUTORISE Monsieur le Maire à le signer.

LE MAIRE
Robert GENEVENTI



Le ou la secrétaire
de séance





Ville d'Ollioules

**CONVENTION DE TRANSFERT DE MAITRISE D'OUVRAGE
ENTRE LA METROPOLE TOULON PROVENCE MEDITERRANEE
ET LA COMMUNE D'OLLIOULES
POUR L'OPERATION DE REQUALIFICATION URBAINE
DU CENTRE VILLE D'OLLIOULES DIT GRAND PROJET URBAIN**

AVENANT N°3

ENTRE LES SOUSSIGNES :

La METROPOLE TOULON PROVENCE MEDITERRANEE, représentée par son Président en exercice, Monsieur Jean-Pierre GIRAN, dûment habilité à cet effet par décision du bureau métropolitain du

Hôtel de la Métropole
107, Boulevard Henri Fabre
CS 30536
83041 TOULON CEDEX
Ci-après dénommée, « la METROPOLE »,

D'UNE PART

ET :

La MAIRIE d'OLLIOULES, représentée par son Maire en exercice Monsieur Robert BENEVENTI, spécialement habilité aux présents termes de la délibération n° 20.05.4 du 23 mai 2020 du CONSEIL MUNICIPAL donnant DELEGATIONS PERMANENTES au Premier Magistrat de la Commune pendant la durée de son mandat sans aucune restriction et sont donc totales,

Hôtel de Ville
CS 40108
83191 OLLIOULES CEDEX

Ci-après dénommée, « La COMMUNE »,

D'AUTRE PART

Paraphes :



PREAMBULE

Par la convention signée le 8 avril 2021 (ci-après « la CONVENTION »), la METROPOLE a transféré sa maîtrise d'ouvrage à la COMMUNE pour la réalisation du GRAND PROJET URBAIN consistant en la création :

- d'un espace culturel réunissant une média-ludothèque avec un relai petite enfance intégré, un complexe cinématographique de 3 salles, le conservatoire de musique, une salle polyvalente assorti d'espaces commerciaux et tertiaires,
- d'un parking souterrain de 744 places, un grand espace végétalisé.
- un espace public avec la réalisation d'aménagements paysagers et d'espaces de détente.

L'article 4 de la CONVENTION conclue le 08/04 prévoit l'intervention d'un avenant entre les parties pour convenir de la poursuite du GRAND PROJET URBAIN et, plus particulièrement, de la réalisation des travaux, au vu des résultats de l'appel d'offres de travaux et de leurs capacités financières.

Par un avenant n°1 à la convention précitée, TPM et la commune ont décidé de poursuivre le projet en soumettant cet accord à une participation financière de la commune à hauteur de 9.829.826 €.

Par un avenant n°2 à la convention précitée, suite au paiement d'une rémunération complémentaire des constructeurs, le montant global de l'opération a été porté à 44 266 030,45 € HT soit 53 119 236,54 € TTC (hors révision applicable) dont 24 907 610 € TTC, représentant la part de la METROPOLE.

En prévision de la fin du chantier, les parties se sont rencontrées pour envisager les modalités d'exploitation du futur parking de compétence métropolitaine. La COMMUNE a exprimé sa volonté que le service soit gratuit pour les usagers. Pour la METROPOLE, s'agissant d'une décision qui la prive de la perception de recettes, toutes les charges liées à cette gratuité devront être assumées par la COMMUNE.

Compte tenu de la charge financière globale du projet pour la COMMUNE, les parties ont donc convenu de réduire de 5 620 015 euros, le fonds de concours communal accordé à la METROPOLE en contrepartie de la prise en charge par la COMMUNE de tous les coûts de fonctionnement du parking.

Il est donc nécessaire d'apporter des modifications à l'accord des parties formalisé à l'article 2 de l'avenant n°1 de la CONVENTION.

CELA EXPOSE, IL A ETE CONVENU ET ARRETE CE QUI SUIV

ARTICLE 1 – OBJET DE L'AVENANT

Le présent avenant a pour objet de fixer le montant définitif du projet et d'actualiser en conséquence la charge financière assurée par la Métropole.

ARTICLE 2 – MODIFICATIONS DE L'AVENANT N°1 DE LA CONVENTION

L'article 2 de l'avenant n°1 à la CONVENTION – « TERMES DE L'ACCORD DES PARTIES » est rédigé comme suit :



« Les parties acceptent de poursuivre le GRAND PROJET URBAIN sous les conditions suivantes formant un tout indivisible et fondant leur accord de volonté.

2.1 Financement d'un niveau de parking par la COMMUNE

Pour satisfaire ses besoins propres en matière de stationnement, la COMMUNE s'engage à financer l'équivalent d'un niveau complet du parking souterrain destiné à devenir sa propriété.

Le prix de ces travaux est estimé au terme de la consultation à 5 620 015 € TTC.

A la suite de la réception des travaux, les parties établiront un état descriptif de division en volumes pour se répartir la propriété des niveaux leur revenant, à savoir : 3 niveaux pour la METROPOLE, 1 niveau pour la COMMUNE.

2.2 Versement par la COMMUNE d'un fonds de concours à la METROPOLE

Dans le respect des dispositions de l'article L 5215-26 du code général des collectivités territoriales, la COMMUNE s'engage à verser à la METROPOLE un fonds de concours.

Ce fonds de concours initialement estimé à 9.829.826 € est fixé à 4.209.811 €.

Les modalités de paiement de ce fonds de concours seront définies dans une convention spécifique passée entre les parties.

Le montant de ce fonds de concours pourra être réduit du montant des subventions éventuellement perçues par la METROPOLE au titre de la partie du PROJET la concernant étant précisé que la Métropole donne tout pouvoir à la Ville pour instruire, le cas échéant, les demandes de subventions auprès des partenaires

Si nécessaire, une convention spécifique entre les parties permettra d'asseoir ce principe.

En contrepartie de la réduction significative du fonds de concours communal initialement convenu entre les parties, la COMMUNE s'engage à prendre à sa charge l'intégralité des coûts découlant de la mise en service du nouveau parking pendant la durée de l'application de la gratuité qu'elle a décidée. Pour ce faire, sauf décision contraire, les parties conviennent que les sommes correspondantes soient imputées sur l'attribution de compensation. Le montant de l'attribution de compensation (AC) de la Commune sera ainsi revu annuellement pour tenir compte du coût global constaté de l'exploitation du parking en n+1 pour l'exercice n. Les parties s'engagent à mettre en œuvre une révision libre de l'AC.

2.3 Charge financière supportée par la METROPOLE

Le coût définitif du projet est fixé à 53.119.236,54 € TTC (hors révisions applicables).

La part des compétences métropolitaines représente au sein de l'enveloppe globale un montant de 24.907.610 € TTC (soit 46,89% du GRAND PROJET URBAIN).

Il s'agit des travaux suivants :

- réalisation du conservatoire de musique,
- prise en charge de l'équivalent de 3 niveaux de parking souterrain (à hauteur de 558 places de stationnement VL) étant précisé, conformément à l'article 2.1 ci-dessus, que l'équivalent d'un niveau de parking représentant 186 places sera pris en charge par la ville et relèvera de sa compétence.
- création des espaces publics extérieurs (dont voirie).

Toute augmentation de ce montant quel qu'en soit le motif, devra être préalablement agréée par le Président de la METROPOLE et soumise à ses instances délibérantes.



En application de la CONVENTION, la COMMUNE interviendra en qualité de maître d'ouvrage délégué pour le compte de la METROPOLE pour les travaux présentés ci-avant ressortant de sa compétence. »

ARTICLE 3 – EFFET DE L'AVENANT

Toutes les clauses de la CONVENTION qui ne sont pas modifiées par le présent avenant demeurent en vigueur.

ARTICLE 4 – LEGALITE

Le présent avenant ne sera exécutoire qu'après transmission au contrôle de légalité et notification aux parties.

Il est rédigé en deux exemplaires originaux remis respectivement à la Métropole TOULON PROVENCE MEDITERRANEE et à la Commune d'Ollioules.

FAIT A TOULON LE

Pour la COMMUNE D'OLLIOULES
le Maire, Robert BENEVENTI

Pour la METROPOLE
TOULON PROVENCE MEDITERRANEE,
Le Président, Jean Pierre GIRAN

